



## KATALOG ZABEZPIECZEŃ (Pożyczka na inwestycje w MŚP z Fundacji Rozwoju Gminy Zelów)

**Zabezpieczeniem obligatoryjnym przyjmowanym w każdym przypadku, niezależnie od innych rodzajów zabezpieczeń, jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawioną przez Pożyczkobiorcę. W przypadku, gdy Pożyczkobiorca lub Poręczyciel wekslowy pozostaje w związku małżeńskim wymagane jest poręczenie weksla przez współmałżonka (z wyjątkiem rozdzielności majątkowej współmałżonków).**

Ponadto Fundacja stosuje następujące rodzaje zabezpieczeń pożyczek:

1. Poręczenie wekslowe osoby fizycznej lub prawnej ( minimalny dochód miesięczny poręczyciela będącego osobą fizyczną to **4 000 zł netto**)
2. Hipoteka wraz z cesją praw z tytułu ubezpieczenia nieruchomości (minimalna wartość nieruchomości to **150% kwoty zabezpieczanej pożyczki**)
3. Zastaw rejestrowy na rzeczach ruchomych wraz z cesją praw z tytułu ubezpieczenia ( minimalna wartość rzeczy ruchomej to **1,5-krotność kwoty zabezpieczanej pożyczki**)
4. Przewłaszczenie na rzeczach ruchomych wraz z cesją praw z tytułu ubezpieczenia (minimalna wartość rzeczy ruchomej to **1,5-krotność kwoty zabezpieczanej pożyczki**)
5. Gwarancja bankowa
6. Blokada środków finansowych wraz z pełnomocnictwem do rachunku bankowego
7. Przelew wierzytelności z tytułu sprzedaży towarów lub usług
8. Inne zabezpieczenie

**Fundacja ma prawo wymagać dokumentów potwierdzających stan prawny, faktyczny oraz wartość przedmiotu zabezpieczenia. Koszty przedłożenia tych dokumentów obciążają Wnioskodawcę. Fundacja zastrzega sobie prawo niezaakceptowania przedłożonych dokumentów.**

W przypadku zabezpieczenia w postaci poręczenia wekslowego osoby (osób fizycznych) brane są pod uwagę dochody poręczycieli (wielkość i źródło), majątek i aktualne zobowiązania. W przypadku poręczenia osoby(osób) prawnej brana jest pod uwagę aktualna sytuacja ekonomiczno-finansowa.

Nieruchomości bądź ruchomości przyjmowane na zabezpieczenie powinny być ubezpieczone na co najmniej 120% kwoty pożyczki. Fundacja ma prawo wymagać podniesienia wartości ubezpieczenia jeżeli uzna, że nie jest ona adekwatna do wartości zobowiązań Wnioskodawcy. Wartość ubezpieczenia musi być wystarczająca dla dokonania cesji ubezpieczenia na rzecz wszystkich wierzycieli.

W przypadku nieruchomości wymagana jest wycena rzeczoznawcy majątkowego (nie starsza niż 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku o pożyczkę). W szczególnych przypadkach Fundacja może odstąpić od wymogu przedstawienia takiej wyceny.

**Fundacja każdorazowo po dokonaniu analizy ryzyka pożyczki indywidualnie ustala poziom i rodzaj zabezpieczeń. FRGZ może uzależnić przyznanie pożyczki od przedstawienia innego zabezpieczenia, niż zaproponowane we wniosku o pożyczkę. Akceptując zaproponowane przez Wnioskodawcę zabezpieczenie Fundacja uwzględnia czynniki związane z oceną ryzyka finansowego udzielenia pożyczki, wartością zaproponowanego przedmiotu zabezpieczenia i jego zbywalnością (tzw. płynność zabezpieczenia).**

